



*Brian P. Stack*  
Mayor

# *City of Union City*

*Department of Public Safety*  
3715 Palisade Avenue  
Union City, New Jersey 07087  
(201) 348-5745/5755  
Fax: (201) 348-5728



## **Tax Assessor Property Study Letter**

---

Dear Property Owner,

You have received a letter (see below) and forms from the Tax Assessor. It is very important to fill out these forms and return as soon as possible. Many of you have indicated that you have rental loss and vacancies, so this is the time to inform the Assessor of those issues in writing. This will allow them to calculate the average vacancy and credit loss for the City. This information will assist in future assessing and help keep the City valued equitably.

*"The Assessor's Office is conducting a study of the income loss in the last year, due to the economic condition caused by the pandemic. This study will provide the necessary information to predict the revenue loss from tax appeals and assist the City in preparing its future budgets.*

*Please provide the information within the next 45 days. Also, we would like to inspect the property as soon as possible. Please call, email or fax to make an appointment to inspect."*

For any questions on any forms or letters you have received from the Assessor's office, please call 201-493-8535 or 201-348-5725. They can also be reached by Email at [UCTAXASSESSORS@UCNJ.COM](mailto:UCTAXASSESSORS@UCNJ.COM)

---

Your Friend,

Brian P. Stack  
Mayor  
Cell: 201-376-1942  
Email: [mayorstack@ucnj.com](mailto:mayorstack@ucnj.com)



*Brian P. Stack*  
Alcalde

# *Ciudad de Union City*

*Departamento de Seguridad Pública*  
*3715 Palisade Avenue*  
*Union City, New Jersey 07087*  
*(201) 348-5745/5755*  
*Fax: (201) 348-5728*



## **Carta Del Asesor Fiscal**

Estimado dueño de propiedad,

Ha recibido una carta (ver más abajo) y formularios del Asesor Fiscal de Impuestos. Es muy importante llenar estos formularios y devolverlos lo antes posible. Muchos de ustedes han indicado que tienen pérdida de alquiler y vacantes, por lo que este es el momento de informar al Asesor Fiscal de esos problemas por escrito. Esto les permitirá calcular el alquiler promedio y la pérdida crediticia de la ciudad. Esta información ayudará en futuras evaluaciones y ayudará a mantener la ciudad valorada equitativamente.

*“La Oficina del Asesor Fiscal” está realizando un estudio de la pérdida de ingresos en el último año, debido a la condición económica provocada por la pandemia. Este estudio proporcionará la información necesaria para predecir la pérdida de ingresos de las apelaciones fiscales y ayudar a la ciudad a preparar sus futuros presupuestos.*

*Proporcione la información dentro de los próximos 45 días. Además, nos gustaría inspeccionar la propiedad lo antes posible. Llame, envíe un correo electrónico o envíe un fax para hacer una cita para inspeccionar.”*

Si tiene alguna pregunta sobre cualquier formulario o carta que haya recibido de la oficina del Asesor Fiscal, llame al 201-493-8535 o al 201-348-5725. Adicionalmente se puede comunicar con la oficina del Asesor Fiscal por Correo electrónico a [UCTAXASSESSORS@UCNJ.COM](mailto:UCTAXASSESSORS@UCNJ.COM)

Su amigo,

Brian P. Stack  
Alcalde  
Celular: 201-376-1942  
Correo electrónico: [mayorstack@ucnj.com](mailto:mayorstack@ucnj.com)